

Erschließung von Bauland

mit Kompetenz und Erfahrung



Grundstücksgesellschaft
Ohlenkamp GmbH

Wir schaffen Bauland →

Freie Flächen werden knapp, gleichzeitig steigt die Nachfrage nach Bauland. Die **Grundstücksgesellschaft Ohlenkamp** plant mit der Kommune, erschließt und vermarktet Bauland für Wohn- und Gewerbegebiete

Wer den kommenden Generationen freie Räume schaffen will, muss auf Nachhaltigkeit setzen. Ein zeitgemäßes Flächenmanagement liegt deshalb im Interesse der Kommunen und ist das Spezialgebiet der Grundstücksgesellschaft Ohlenkamp GmbH.

Die Grundstücksgesellschaft Ohlenkamp beschäftigt sich mit der Schaffung von Bauland für Einzel- und Doppelhäuser ebenso wie für Mehrfamilienhäuser und Gewerbe. Denn Lebensqualität braucht Platz!

„Deshalb entwickeln wir ausgesuchte Flächen vom Brach- zum Bauland und sorgen dafür, dass Kommunen ihre städtebaulichen Vorstellungen ohne großen Verwaltungsaufwand und Kosten umsetzen können“, sagt Geschäftsführer Michael Martens.

Das Vertrauen in das regionale Unternehmen ist inzwischen groß, Kommunen und Privatleute schätzen Seriosität und Kooperationsbereitschaft der Ohlenkamp GmbH. Wie

erfolgreich die Gesellschaft, eine Tochter der Martens & Kühl-Gruppe, am Markt agiert, zeigen zahlreiche Referenzobjekte unter anderem in Appen, Uetersen, Heidgraben, Tornesch und Moorrege.

Ausgezeichnet gelungen ist das auch beim Baugebiet Am Hög auf Moorreger Gebiet. Bereits im Januar wurden die 39 bis zu 1000 Quadratmeter großen Grundstücke an die Käufer übergeben, und seitdem wird gebaut.

Aktuell engagiert sich die Grundstücksgesellschaft in Appen-Etz. Hier hat die Gemeinde den Weg frei gemacht für die Entwicklung einer 15.000 Quadratmeter großen Fläche für Gewerbe mit Wohnmöglichkeit. „Gerade die hervorragende Infrastruktur sowie die guten Verkehrsanbindungen zur A23 und nach Hamburg sind für kleine- und mittelständische Unternehmen wichtig“, sagt Michael Martens. Die Planungsidee sieht Grundstücksflächen ab etwa 1500 bis 3000 Quadratmetern vor. Abweichend vom unverbindlichen Gestaltungsplan sind aber auch andere Teillösungen und Größen möglich.

Noch im Juli soll mit der Erschließung des Gewerbegebiets, das parallel zur Appener Straße, der Kreisstraße 13, verläuft, begonnen werden. Die Fertigstellung inklusive neuer Anliegerstraße ist für Ende des Jahres vorgesehen.

Die Entwicklung von Bebauungsplänen und allen notwendigen Erschließungsmaßnahmen erfordert viel Fachkompetenz. Die Ohlenkamp GmbH arbeitet seit Jahren vertrauensvoll und erfolgreich mit erfahrenen Städteplanern, Ingenieur- und Vermessungsbüros, Geologen und Tiefbauunternehmen zusammen.

„Um unserem Auftrag gerecht werden zu können, suchen wir darüber hinaus weitere Entwicklungsflächen in der Region und im Hamburger Randgebiet“, sagt Michael Martens. Dabei könne es sich um land- und forstwirtschaftliche Flächen, etwa stillgelegtes Baumschulgelände, ebenso handeln wie um Bauerwartungsland, Rohbauland oder bereits baureife Flächen.

Telefon: 04122/45066
www.martens-kuehl.de



Das 40.000 m² große Baugebiet Am Hög in Moorrege wurde 2015 vollständig erschlossen.



Das 40.000 m² große Baugebiet Kasserentwiete in Uetersen wurde 2014 vollständig erschlossen.



Das neue Gewerbegebiet Appener Straße im Kreis Pinneberg befindet sich aktuell in der Erschließung.

Planung, Erschließung und Vermarktung von Bauland.

Fon: 04122 - 4 50 66
Fax: 04122 - 4 80 99
info@martens-kuehl.de
www.martens-kuehl.de



Bei der Planung und Erschließung von Bauland ist für Michael Martens von der Ohlenkamp GmbH eine enge Abstimmung mit den Kommunen sehr wichtig